



INDACO
MANGON RENZO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott. Bruno Manuel)

COMUNE DI CAMISANO VICENTINO
PROVINCIA DI VICENZA

Città di Camisano Vicentino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Camisano Vicentino, per 15 giorni consecutivi da oggi 20-05-2022.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott. Bruno Manuel)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Camisano Vicentino dal 20-05-2022 al 03-06-2022 608 registro pubblicazione atti, non ha riportato nei dieci giorni successivi all'eseguita pubblicazione alcuna denuncia di vizi di legittimità ed E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____ ai sensi dell'art.134 comma 3° del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

	IL SEGRETARIO COMUNALE (f.to Dott. Bruno Manuel)
--	---



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

Pubblicato all'Albo Comunale il _____

Ritirato il _____

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 22 di Reg. data 12-05-2022	O G G E T T O: Variante n. 2 al Piano degli Interventi (Variante Generale) - Controdeduzioni alle osservazioni presentate ed approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004
--	---

L'anno duemilaventidue, il giorno dodici del mese di maggio alle ore 19:30, nella consueta sala delle adunanze.

Convocato dal Sindaco con inviti diramati in data utile, si è oggi riunito in sessione Ordinaria, seduta , convocazione Prima, il Consiglio Comunale sotto la presidenza del SINDACO MARANGON RENZO e l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE, dott. Bruno Manuel.

Fatto l'appello, risultano presenti:

MARANGON RENZO	Presente	PIERANTONI ABRAMO	Presente
FINCO ORIETTA	Presente	BORGO STEFANO	Presente
ZANARELLA MARISA	Presente	POLATO SILVIA	Assente
DORIO ALEX	Presente	BARICHELLA STEFANIA	Presente
MARTINELLO STEFANO	Assente	TIBERIO GIANLUCA	Presente
BEVILACQUA CARLO	Presente	MAISTRELLO LUCA	Presente
De Antoni Chiara	Assente	CASOTTO MASSIMO	Presente
MAIO GIUSEPPE	Presente	PREZALIS ELEUTHERIOS	Presente
Bazzega Massimo	Assente		

Presenti n. 13

Assenti n. 4

Risultano altresì presenti i sotto nominati componenti della Giunta, membri esterni al Consiglio Comunale:
MAISTRELLO GINO
PICCOLO CARLA

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopra indicato, dopo aver nominato all'Ufficio di Scrutatori i signori:

PARERI - ART. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta
Parere favorevole: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Messina Massimo
Parere in ordine alla regolarità contabile della proposta

Parere favorevole: IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA f.to PIEROBON MATTEO

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 in data 07/10/2021 con la quale si è provveduto a:

- 1. confermare** l'approvazione degli schemi di accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, disposta con:
 - deliberazione n. 8 in data 04/03/2021, recante in oggetto "Approvazione schema di accordo di pianificazione, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, proposto dalla società SIBEA srl per area a nord di viale Venezia;
 - deliberazione n. 14 in data 08/04/2021, recante in oggetto "Approvazione schema di accordo di pianificazione, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, ditta "De Antoni Garden";
- 2. riapprovare** lo schema di accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 con la Società Arcobaleno s.r.l. con conseguente aggiornamento del Piano di lottizzazione C2a/68 in via Badia e relativa Convenzione Urbanistica;
- 3. approvare** il documento di analisi delle manifestazioni di interesse pervenute durante la fase di consultazione antecedente all'adozione della Variante al P.I.;
- 4. adottare** conseguentemente la Variante n. 2 al Piano degli Interventi (Variante Generale) elaborata dallo Studio Tombolan & Associati di Padova e dallo Studio Michelin Architetti Associati di Vicenza e composta dai seguenti elaborati acquisiti al prot. n. 17.786 in data 29/09/2021:

Relazione programmatica
Norme tecniche operative e repertorio normativo delle zone
Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale – PQAMA
Registro elettronico dei crediti edilizi
Relazione banche dati
Banca dati alfanumerica e vettoriale (Quadro Conoscitivo)

Elaborati cartografici

TAV. 1.A scala 1:5.000 Zonizzazione, Vincoli, Tutele e A.U.C. L.R. 14/2017
TAV. 1.B scala 1:5.000 Zonizzazione, Vincoli, Tutele e A.U.C. L.R. 14/2017

TAV. 2.A scala 1:2.000 Intero territorio comunale – zonizzazione, vincoli e tutele
TAV. 2.B scala 1:2.000 Intero territorio comunale – zonizzazione, vincoli e tutele
TAV. 2.C scala 1:2.000 Intero territorio comunale – zonizzazione, vincoli e tutele

TAV. 2.D e tutele	scala 1:2.000	Intero territorio comunale – zonizzazione, vincoli
TAV. 2.E e tutele	scala 1:2.000	Intero territorio comunale – zonizzazione, vincoli
TAV. 2.F e tutele	scala 1:2.000	Intero territorio comunale – zonizzazione, vincoli
TAV. 2.G e tutele	scala 1:2.000	Intero territorio comunale – zonizzazione, vincoli
TAV. 2.H e tutele	scala 1:2.000	Intero territorio comunale – zonizzazione, vincoli
TAV. 2.I e tutele	scala 1:2.000	Intero territorio comunale – zonizzazione, vincoli
TAV. 2.L e tutele	scala 1:2.000	Intero territorio comunale – zonizzazione, vincoli
TAV. 2.M e tutele	scala 1:2.000	Intero territorio comunale – zonizzazione, vincoli
TAV. 2.N e tutele	scala 1:2.000	Intero territorio comunale – zonizzazione, vincoli
TAV. 2.O e tutele	scala 1:2.000	Intero territorio comunale – zonizzazione, vincoli
TAV. 3.A	scala 1:1.000	Centro storico - Capoluogo
TAV. 3.B	scala 1:1.000	Centro storico – Santa Maria
TAV. 3.C	scala 1:1.000	Centro storico – Rampazzo

Allegato n. 4 Fabbricati rurali non più funzionali alla conduzione del fondo

Allegato n. 5 Edifici con attività agricole dismesse (ex tav. 13.5 - P.R.G. schede parametriche)

Allegato n. 6 Nuclei ex art. 10 L.R. 24/1985

Allegato n. 7 Attività produttive esistenti in zona impropria (schede edifici ex art. 126 L.R. 61/1985 ex L.R. 11/1987)

V.A.S.

Verifica di assoggettabilità a V.A.S. Rapporto Ambientale Preliminare (R.A.P.)
TAV. All. 1.A scala 1:5.000 Localizzazione delle manifestazioni di interesse pervenute (nord)
TAV. All. 1.B scala 1:5.000 Localizzazione delle manifestazioni di interesse pervenute (sud)
Valutazione di Incidenza Ambientale – Relazione Tecnica

V.C.I.

Valutazione di Compatibilità Idraulica redatta dallo Studio Crosara ing. Giovanni di Vicenza acquisita al prot. n. 17.905 in data 30/09/2021 e Asseverazione di non necessità di Valutazione Idraulica acquisita al prot. n. 17.786 in data 29/09/2021;

Analisi Agronomiche Insediamenti Zootecnici

Elaborati relativi alle analisi agronomiche insediamenti zootecnici redatte dal dott. Luciano Galliolo di Fiesse d'Artico (VE) acquisite al prot. n. 17.754 in data 24/09/2021;

CONSIDERATO che con avviso in data 14/10/2021 prot. 18.990 la suddetta Variante n. 2 al Piano degli Interventi è stata pubblicata all'albo pretorio comunale come previsto dall'art. 18 comma 3 della L.R. 11/2004;

DATO ATTO che gli elaborati della variante adottata sono stati depositati, unitamente alla deliberazione, in libera visione al pubblico, per la durata di 30 giorni consecutivi, decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso (dal 14 ottobre 2021 al 13 novembre 2021 compreso);

DATO ATTO che, nei 30 giorni successivi al periodo di deposito (dal 14 Novembre 2021 al 13 Dicembre 2021 compreso), al protocollo comunale sono pervenute n. 8 osservazioni:

N.	NOMINATIVO	DATA	PROT.
1	Corbetti Giancarlo	30/11/2021	23.033 del 30/11/2021
2	Corbetti Giancarlo	30/11/2021	23.034 del 30/11/2021
3	Corbetti Giancarlo	30/11/2021	23.035 del 30/11/2021
4	Bisazza Roberta	30/11/2021	23.149 del 30/11/2021
5	Corbetti Giancarlo	03/12/2021	23.319 del 03/12/2021
6	Eco-Bortoli	13/12/2021	24.032 del 14/12/2021
7	Malaman Claudio	13/12/2021	24.033 del 14/12/2021
8 (fuori termine)	Menin Romano	10/02/2022	2.587 del 10/02/2022

VISTA la proposta di controdeduzioni predisposta dallo Studio Tombolan & Associati e dallo Studio Michelin Architetti Associati di Vicenza, acquisita al prot. n. 8.220 del 02/05/2022 (**Allegato n. 1**);

VISTO il comma 4 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 secondo il quale nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni – termine ordinario – il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il piano;

VISTI i pareri:

- Parere del Consorzio di Bonifica "Brenta" n. 15.706/2021 del 12/10/2021 acquisito al protocollo comunale n. 20.632 in data 29/10/2021;
- Parere del Genio Civile acquisito al protocollo comunale n. 19.254 in data 19/10/2021;

- Parere della Commissione Regionale VAS n. 8 del 13/01/2022 acquisito al protocollo comunale n. 2.528 in data 09/02/2022 e i pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale ivi richiamati:
 - Parere n.16.779 del 09/11/2021 acquisito al prot. reg. n. 525.910 del 09/11/2021 del Consorzio di Bonifica Brenta;
 - Parere del 12/11/2021 acquisito al prot. reg. n. 534.517 del 15/11/2021 del Comune di Gazzo;
 - Parere n. 16.226 del 25/11/2021 acquisito al prot. reg. n. 555.189 del 26/11/2021 di Vi.acqua;
 - Parere n. 122.864 del 29/11/2021 acquisito al prot. reg. n. 559.866 del 30/11/2021 dell'ULSS8;

RICHIAMATI gli accordi di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, rogati dal Segretario Comunale dott. Manuel Bruno:

- Rep. n. 898 del 17/03/2022 "Accordo di pianificazione, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, Ditta "SIBEA srl";
- Rep. n. 899 del 07/04/2022 "Accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 11/2004 per adozione variante al Piano degli interventi e conseguente aggiornamento Convenzione urbanistica Piano di lottizzazione C2a/68 in Via Badia Ditta Arcobaleno srl";
- Rep. n. 900 del 07/04/2022 "Accordo di pianificazione, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 Ditta "De Antoni Garden snc";

CONDIVISE le controdeduzioni alle osservazioni riportate nell'allegato n. 1, sopra richiamato;

VISTA la legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";

Alle ore 19:44 entra la consigliere De Antoni Chiara. Presenti 14.

UDITA l'illustrazione dell'arch. Michelin e la successiva discussione, per il cui testo integrale si rinvia all'allegato stralcio della ritrascrizione della seduta (**Allegato n. 2**);

Alle ore 20:05, prima della votazione, il consigliere Prezalis esce dall'aula. Presenti 13.

PRESO ATTO del seguente esito della votazione indetta sulle 8 osservazioni sopra richiamate:

osservazioni n. 1: non accolta

con voti favorevoli n. 10 e n. 3 astenuti(Casotto, De Antoni e Maio)

osservazioni n. 2: non accolta

con voti favorevoli n. 10 e n. 3 astenuti(Casotto, De Antoni e Maio)

osservazioni n. 3: non accolta

con voti favorevoli n. 10 e n. 3 astenuti(Casotto, De Antoni e Maio)

osservazioni n. 4: non accolta

con voti favorevoli n. 10 e n. 3 astenuti(Casotto, De Antoni e Maio)

osservazioni n. 5: non accolta

con voti favorevoli n. 10 e n. 3 astenuti(Casotto, De Antoni e Maio)

osservazioni n. 6: parzialmente accolta come da parere tecnico dell'ufficio

con voti favorevoli n. 10 e n. 3 astenuti(Casotto, De Antoni e Maio)

osservazioni n. 7: non accolta

con voti favorevoli n. 10 e n. 3 astenuti(Casotto, De Antoni e Maio)

osservazioni n. 8: accolta

con voti favorevoli n. 10 e n. 3 astenuti(Casotto, De Antoni e Maio)

ACQUISITI i pareri – inseriti in preambolo – del Responsabile dell'area tecnica in merito alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'area finanziaria in merito alla regolarità contabile della proposta;

ACCERTATO il seguente esito della votazione palese indetta sulla proposta nel suo complesso, con l'esito delle votazioni alle osservazioni pervenute:

voti favorevoli n. 10 e n. 3 astenuti (Casotto, De Antoni e Maio) ,

DELIBERA

1. **Di richiamare e approvare** le premesse e le motivazioni riportate in premessa come parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. **Di prendere atto** che in relazione alla Variante Generale (Variante n. 2) al Piano degli Interventi, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 in data 07/10/2021, risultano pervenute n. 8 osservazioni;
3. **Di controdedurre** alle suddette osservazioni come da proposta di controdeduzioni predisposta dallo Studio Tombolan & Associati e dallo Studio Michelin Architetti Associati di Vicenza, acquisita al prot. n. 8.220 del 02/05/2022 (**Allegato n. 1**);
4. **Di prendere atto** che, non essendo stata prodotta la documentazione integrativa richiesta con nota trasmessa con P.E.C. n. 3400 in data 21/02/2022, l'istanza n. 18 viene stralciata riproponendo la precedente zonizzazione (zona E);
5. **Di prendere atto** che, non essendo stata prodotta la documentazione integrativa richiesta con nota trasmessa con P.E.C. n. 3366 in data 21/02/2022, l'istanza n. 60 viene stralciata riproponendo la disciplina originaria;
6. **Di approvare** ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004 la Variante Generale (Variante n. 2) al Piano degli Interventi composta dai seguenti elaborati acquisiti al prot. n. 17.786 in data 29/09/2021:

Relazione programmatica
Norme tecniche operative e repertorio normativo delle zone
Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale – PQAMA
Registro elettronico dei crediti edilizi
Relazione banche dati
Banca dati alfanumerica e vettoriale (Quadro Conoscitivo)

Elaborati cartografici

TAV. 1.A scala 1:5.000 Zonizzazione, Vincoli, Tutele e A.U.C. L.R. 14/2017
TAV. 1.B scala 1:5.000 Zonizzazione, Vincoli, Tutele e A.U.C. L.R. 14/2017

TAV. 2.A	scala 1:2.000	Intero territorio comunale – zonizzazione, vincoli e tutele
TAV. 2.B	scala 1:2.000	Intero territorio comunale – zonizzazione, vincoli e tutele
TAV. 2.C	scala 1:2.000	Intero territorio comunale – zonizzazione, vincoli e tutele
TAV. 2.D	scala 1:2.000	Intero territorio comunale – zonizzazione, vincoli e tutele
TAV. 2.E	scala 1:2.000	Intero territorio comunale – zonizzazione, vincoli e tutele

TAV. 2.F	scala 1:2.000	Intero territorio comunale – zonizzazione, vincoli e tutele
TAV. 2.G	scala 1:2.000	Intero territorio comunale – zonizzazione, vincoli e tutele
TAV. 2.H	scala 1:2.000	Intero territorio comunale – zonizzazione, vincoli e tutele
TAV. 2.I	scala 1:2.000	Intero territorio comunale – zonizzazione, vincoli e tutele
TAV. 2.L	scala 1:2.000	Intero territorio comunale – zonizzazione, vincoli e tutele
TAV. 2.M	scala 1:2.000	Intero territorio comunale – zonizzazione, vincoli e tutele
TAV. 2.N	scala 1:2.000	Intero territorio comunale – zonizzazione, vincoli e tutele
TAV. 2.O	scala 1:2.000	Intero territorio comunale – zonizzazione, vincoli e tutele
TAV. 3.A	scala 1:1.000	Centro storico - Capoluogo
TAV. 3.B	scala 1:1.000	Centro storico – Santa Maria
TAV. 3.C	scala 1:1.000	Centro storico – Rampazzo

Allegato n. 4 Fabbricati rurali non più funzionali alla conduzione del fondo

Allegato n. 5 Edifici con attività agricole dismesse (ex tav. 13.5 - P.R.G. schede parametriche)

Allegato n. 6 Nuclei ex art. 10 L.R. 24/1985

Allegato n. 7 Attività produttive esistenti in zona impropria (schede edifici ex art. 126 L.R. 61/1985 ex L.R. 11/1987)

V.A.S.

Verifica di assoggettabilità a V.A.S. Rapporto Ambientale Preliminare (R.A.P.)

TAV. All. 1.A scala 1:5.000 Localizzazione delle manifestazioni di interesse pervenute (nord)

TAV. All. 1.B scala 1:5.000 Localizzazione delle manifestazioni di interesse pervenute (sud)

Valutazione di Incidenza Ambientale – Relazione Tecnica

V.C.I.

Valutazione di Compatibilità Idraulica redatta dallo Studio Crosara ing. Giovanni di Vicenza acquisita al prot. n. 17.905 in data 30/09/2021 e Asseverazione di non necessità di Valutazione Idraulica acquisita al prot. n. 17.786 in data 29/09/2021;

Analisi Agronomiche Insediamenti Zootecnici

Elaborati relativi alle analisi agronomiche insediamenti zootecnici redatte dal dott. Luciano Galliolo di Fiesse d'Artico (VE) acquisite al prot. n. 17.754 in data 24/09/2021;

7. **Di recepire e assumere** nella pianificazione urbanistica comunale, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 6 della L.R. n. 11/2004 i seguenti accordi rogati dal Segretario Comunale dott. Manuel Bruno:

- Rep. n. 898 del 17/03/2022 “Accordo di pianificazione, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, Ditta “SIBEA srl”;

- Rep. n. 899 del 07/04/2022 “Accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 11/2004 per adozione variante al Piano degli interventi e conseguente

aggiornamento Convenzione urbanistica Piano di lottizzazione C2a/68 in Via Badia Ditta Arcobaleno srl”;

- Rep. n. 900 del 07/04/2022 “Accordo di pianificazione, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 Ditta “De Antoni Garden snc”;

8. **Di disporre** l'adeguamento degli elaborati del Piano degli Interventi in conformità alle

risultanze del presente provvedimento di approvazione, nonché dei pareri acquisiti succitati, disponendo altresì che di tale adeguamento venga preso atto con apposita deliberazione di Consiglio Comunale;

9. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. 11/2004, il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;

10. **Di dare atto** altresì che a far data dall'efficacia del Piano degli Interventi come sopra definita, troveranno applicazione ed entreranno in vigore il Regolamento Edilizio e le definizioni aventi incidenza urbanistica ivi contenute;

11. **Di demandare** al competente responsabile di area i seguenti adempimenti di pubblicazione e trasmissione agli enti preposti conseguenti alla presente approvazione:

- deposito di copia integrale del Piano presso la sede del comune per la libera consultazione;

- pubblicazione del presente provvedimento e degli atti e pareri richiamati sul sito web del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs. 33/2013;

- trasmissione di copia integrale del piano approvato alla provincia di Vicenza;

- trasmissione alla Giunta Regionale dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo di cui all'articolo 11 bis, dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio comunale;

12. **Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica di tutti i successivi e conseguenti adempimenti amministrativi, in particolare, ai sensi dell'art. 11 bis

della L.R. 11/2004, l'invio alla Giunta Regionale dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo;

13. **Di dichiarare**, con voti favorevoli n. 10 e n. 3 astenuti (Casotto, De Antoni e Maio) resi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.